



### Données administratives

ID PRIN\_0089

#### Localisation et occupation de la propriété

Secteur (ex-ville)	Année(s) construction
Sainte-Dorothée	en 1812
Adresse principale	
89	Principale (rue)
Adresse secondaire	
Dénomination	
Maison Champagne	
Matricule	Cadastre(s)
8143-69-1580-5-000-0000	1716998
Latitude	Longitude
45,537299	-73,796574
Statut(s) juridique(s)	Pluram 1981
Sans statut	24



2016\_65005\_PRIN\_0089\_02\_01

Type de bien Bâtiment principal

### Données architecturales et paysagères

#### Typologies

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison traditionnelle québécoise

#### Élévations

Matériau(s) soubassement	
indéterminé	
Nombre d'étages	1 ½
Saillie(s)	
auvent	perron

#### Élévations

Matériau(x) façade principale	Matériau(x) façade sec. gauche	Matériau(x) façade sec. droite	Matériau(x) façade arrière
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

#### Toitures et lucarnes

Profil(s) toiture	Revêtement(s) toiture	Lucarne(s)
à deux versants droits	bardeau d'asphalte	à pignon

#### Ouvertures

Portes	Forme de l'ouverture	Type de porte	Sous-type de porte	Matériau de la porte
	rectangulaire	embossée	avec vitrage	contemporain
	rectangulaire	entièrement vitrée	coulissante	contemporain
Fenêtres	Forme de l'ouverture	Type de fenêtre	Sous-type de fenêtre	Matériau de la fenêtre
	rectangulaire	coulissante	sans objet	contemporain



### Données architecturales et paysagères (suite)

#### Ornementation

contrevent / persienne / jalousie

Ornement(s)

#### Implantation du bâtiment principal et aménagement du site

Milieu d'implantation du bâtiment

suburbain

Type d'implantation du bâtiment

isolé

Alignement du bâtiment / voie publique

parallèle à la voie publique

Marge de recul / voie publique

faible

Couverture végétale prédominante sur le site

Présence réduite de végétation

Visibilité du site / voie publique

vue dégagée

#### Bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt (ancien)

Présence de bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

Types bâtiment(s) secondaire(s) d'intérêt

### Données historiques

#### Construction

Année(s) construction

en 1812

Maître d'œuvre

Propriétaire constructeur

Statut du maître d'œuvre

#### Notes historiques

La maison Champagne aurait été construite en 1812. Elle fut habitée par Andregrave dit Champagne. En 1945, le peintre Jean-Paul Pépin et son épouse Irène Hamelin y emménagent. Le couple s'est marié en 1923 et eut onze enfants.

Certaines sources mentionnent que la maison Champagne d'origine aurait été incendiée et que la maison actuelle n'est pas aussi ancienne. Une expertise plus approfondie permettrait de statuer sur l'ancienneté et la véritable valeur de la maison actuelle. S'agit-il d'une reconstruction complète? partielle?

### Données documentaires

#### Références bibliographiques

LAURIN, Jacqueline. *Rallye pédestre historique de Sainte-Dorothée : pour vous faire connaître une partie de l'histoire du Vieux-Sainte-Dorothée*. Laval, Société d'histoire et de généalogie de l'Île Jésus, 2008, p. 11  
 LAURIN, Charlemagne. *Sainte-Dorothée : cent ans de vie paroissiale*. Montréal, Imprimerie artistique de Montréal, 1969, p. 83-84



### Évaluation du potentiel patrimonial \*

#### État physique

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2016-08-09

Remarques sur l'état physique

La maison se trouve dans un bon état physique.

#### État d'authenticité

État complet  Évolution harmonieuse  Transform. réversibles  Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

La maison a subi plusieurs altérations et ne possède plus d'éléments anciens. Suite à des modifications importantes au niveau de la composition, l'allure d'origine de la maison n'est plus perceptible.

#### Évaluation patrimoniale

##### Critères d'évaluation (valeurs)

Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

La valeur patrimoniale moyenne de cette maison repose sur son ancienneté. Érigée au 19<sup>e</sup> siècle, peut-être en 1812, la résidence est représentative de la maison traditionnelle québécoise qui domine le paysage bâti des campagnes et des villages québécois pendant la majeure partie du 19<sup>e</sup> siècle. Son rez-de-chaussée très bas témoigne de son ancienneté. Ne possédant plus d'éléments d'origine en plus d'avoir connu des altérations majeures, un programme de travaux de restauration adéquats est nécessaire afin d'augmenter sa valeur patrimoniale.

Certaines sources mentionnent que la maison Champagne d'origine aurait été incendiée et que la maison actuelle n'est pas aussi ancienne. Une expertise plus approfondie permettrait de statuer sur l'ancienneté et la véritable valeur de la maison actuelle.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### Recommandations

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la composition et la volumétrie générales.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement extérieur actuel par un revêtement en planches de bois horizontales et ajouter des chambranles et des planches cornières pour compléter le décor.

Idéalement, revenir à une toiture de bardeaux de bois ou de tôle traditionnelle (canadienne, pincée ou baguettes).

Remplacer les fenêtres actuelles par des modèles en bois à battants à grands carreaux ou des modèles à guillotine en bois.

Installer des portes en bois de style traditionnel avec un vitrage.

\* La valeur patrimoniale est une donnée susceptible d'évoluer avec le temps, selon la nature des interventions.

### Photographies



2016\_65005\_PRIN\_0089\_01\_02



2016\_65005\_PRIN\_0089\_03



2016\_65005\_PRIN\_0089\_04



2016\_65005\_PRIN\_0089\_05



2016\_65005\_PRIN\_0089\_08



2016\_65005\_PRIN\_0089\_13

### Gestion des données

Créée le

2016-07-01

Créée par

Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par